

(仮称)まちづくり支援拠点施設



福山市草戸町に新しくできる(仮称)まちづくり支援拠点施設。  
 2025年2月に建設工事に着手し、工事が進んでいます。  
 第3号となる今回は、開業に向けて進めている活動や地域との連携、  
 工事の進捗状況をお届けします！

### 全体外観（北東方面）・2階木造部分



### 開業時期の変更について

本施設は2026年4月の供用開始に向けて工事を進めてまいりましたが、福山市において、(仮称)子ども未来館や五本松公園、エフピコアリーナなどを含むこの一体を、こどもから高齢者まで幅広い世代が利用する新たなエリアとするため、各施設や駐車場及び車両の出入口の配置等の検討を改めて行ったことにより、本施設の外構プランに変更が生じ、工事期間が延長されました。



#### ※1 (仮称) 子ども未来館とは？

次代を担うこどもたちが、最新の科学やテクノロジーに触れ、体験を通して楽しく学ぶことができる施設として、福山市で整備計画が進められています。  
 こどもの学び場だけでなく、地元企業や学校等をつなぐハブとしても期待されています。

# 開業に向けた地域との連携

2025年2月に安全祈願祭を行い、工事着手から約1年が経ちました。2026年9月の開業に2026年9月（予定）のオープンに向け、運営の準備段階に入っています。

## 大学との連携① まちづくり拠点で学ぶ建築施工



### 開催日時

2025年12月19日（金） 10:00～11:30

（仮称）まちづくり支援拠点施設は、鉄筋コンクリート造部分と木造部分がある混構造という造りです。木造部分にはCLTという材料が使われており、福山市の公共施設としては初めて使用されるものです。

福山市立大学（都市経営学部）の授業の一環で、建築施工管理を学ぶ学生さん約30名が見学にお越しになりました。

当日は事業者から簡単に施設の機能やデザインコンセプトを説明した後、実際の建物の中を回りながら、工事担当者が見どころや工事の進捗について説明をしました。

工事現場は普段あまり立ち入ることができない場所ですが、建築やこの施設への興味関心が高まるきっかけになれば幸いです。



### Q CLTとは何ですか？

CLTとは、木材の繊維方向が垂直になるように交互に重ね合わせた、厚みのある板材です。

木の温かみを感じられるだけでなく、地震や火災にも強い構造材として注目されています。



## まちづくりネットに参加しています



2025年10月、（仮称）まちづくり支援拠点施設への入居団体等で構成される「まちづくりネット」が立ち上がりました。「まちづくりネット」は、入居団体等の相互の情報共有と地域コミュニティの課題解決に向けて、まちづくりサポートセンターの支援や外部有識者の助言も受けながら取組を進めていきます。

2026年9月の開業に向けて、本事業の運営・維持管理業務を担う合人社計画研究所も会合に参加しました。

向けて、地元学生の皆さんや様々な団体との連携なども進んでいます。

## 大学との連携② まちづくり拠点の活用方法を考える



2025/10/1 現場見学会



2025/10/1 現場見学会



2025/10/29 インタビュー



2025/11/12 成果報告会

福山市立大学・都市経営学部の授業「都市社会実践演習」の一環で、工事現場の見学会や、整備に関わる事業者・福山市職員へのインタビューが行われました。インタビューでは、まちづくりや建築を学ぶ学生さん向けに、この事業の目的や学生さんに期待すること等についてお話をしました。

授業の成果報告会では、大学生の目線で考える「まちづくり拠点の活用方法」について発表がありました。多様な世代が集う場所づくりの一步として、これからの運営の参考にもなる有意義な機会でした。

### 大学生が考える

まちづくり拠点でできそうなこと！

- ・和室でお茶会、浴衣の着付け
- ・屋台を呼んで地域のお祭り
- ・バラを使ったキャンドルづくり
- ・プロジェクターで水族館の演出
- ・大学祭と老大学祭のコラボ
- ・屋外映画イベント

## インスタグラムでも情報発信中！



まちづくり支援拠点施設のインスタグラムアカウントを開設しています！

現在は建設工事の進捗状況を中心にお届けしています。ぜひチェック＆フォローをお願いします！



MACHIDUKURI\_FUKUYAMA

# 建設工事の様子

## 1F平面図



①受付カウンター



②オープンスペース



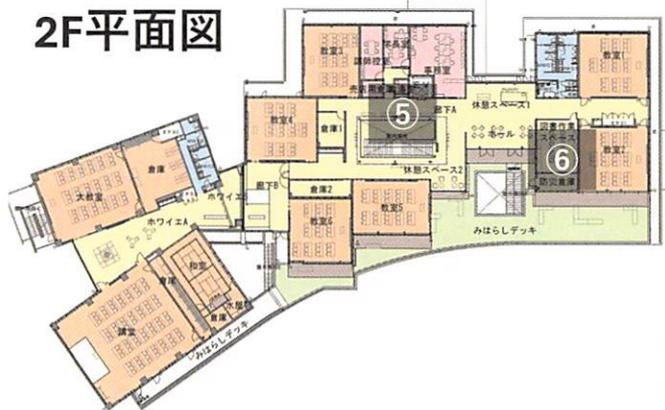
③子育て支援スペース



④大会議室



## 2F平面図



⑤2階廊下



⑥図書作業スペース



共同企業体メンバーインタビュー

### 第3回 | 電気工事・管工事

「瀬戸電設工業株式会社」 「株式会社中電工」 「小島工業株式会社」



瀬戸電設工業株式会社は、福山市瀬戸町に本社を置き広島・岡山市に支店を展開し活動している、電気・管・制御工事まで幅広く手掛ける総合設備工事会社です。「たえまざる発展と社員の幸福を目指し地域社会に貢献する」を理念に、多様化するお客様のニーズに対応し、満足と安心を買って頂けるようにこれからも努力を続けてまいります。



株式会社中電工は広島市に本店を置く企業です。中電工という名前から電気工事会社のイメージがあると思いますが、今回のまちづくり支援拠点施設では管工事の担当です。各担当者が一丸となって小島工業様と協力し、当社の社是である「真心」をもって福山市のシンボルとなるような施設建設のため努力しています。



小島工業株式会社は福山市の老舗最古参の管工事業者として、官公庁の物件を含め管工事業、水道施設業、消防設備等を行っております。創業104年を迎え、当社の伝統である堅実経営、信頼と信用を重んじることを第一とし、地域への感謝と貢献を忘れることなく、新たな可能性に挑戦してまいります。